

Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis nach VOB/A) (Ausschreibung AV-2026-AUN-002)

Projekt:

Errichtung eines Mehrgenerationen - Bewegungspark an der Strandpromenade im Ostseebad Karlshagen

Los 1 – Gesamtleistung (Tiefbau, Geräte, Fallschutz, Beschilderung)

1. Vorbemerkungen

Die Gemeinde Ostseebad Karlshagen beabsichtigt, im Bereich der Strandpromenade (Flur 5, Flurstück 7/6) einen öffentlich und kostenfrei zugänglichen Mehrgenerationen-Bewegungspark mit Fitness- und Bewegungsgeräten zu errichten. Ziel des Vorhabens ist die nachhaltige Förderung von Bewegung, Gesundheit und sozialer Teilhabe für alle Altersgruppen. Der Bewegungspark richtet sich gleichermaßen an Kinder, Jugendliche, Erwachsene und Senioren und schafft einen niedrigschwelligen, wohnortnahen Ort für körperliche Aktivität, Prävention und generationsübergreifende Begegnung.

Durch die Kombination aus Spiel-, Bewegungs- und Fitnessangeboten werden gesundheitsfördernde Lebensweisen, soziale Interaktion sowie inklusive Nutzungsmöglichkeiten gestärkt. Der Standort an der Strandpromenade gewährleistet eine hohe Sichtbarkeit, gute Erreichbarkeit und dauerhafte Nutzung sowohl durch Einheimische als auch durch Gäste.

Das Projekt leistet einen Beitrag zur Attraktivitätssteigerung des öffentlichen Raums, zur Verbesserung der Lebensqualität im ländlichen Raum sowie zur Umsetzung der Ziele des LEADER-Ansatzes und des GAP-Strategieplans 2023–2027, insbesondere im Hinblick auf Daseinsvorsorge, Gesundheitsprävention, soziale Integration und nachhaltige Ortsentwicklung.

Die Zweckbindung der Fördermittel wird eingehalten, da mit dem Vorhaben ein dauerhaft nutzbarer, nicht kommerzieller Begegnungs- und Bewegungsort geschaffen wird, der der Allgemeinheit uneingeschränkt zur Verfügung steht.

Das LV beschreibt die Ausführung von:

- vier Funktionsbereichen (Klettern, Kraft, Koordination, Kraft-Ausdauer)
- Geräten gemäß DIN EN 1176 / 16630
- Fallschutzflächen nach DIN EN 1177
- Fundamenten und Tiefbau
- Beschilderung
- Dokumentation & Abnahme

Alle Angaben sind funktionsorientiert. Fabrikat und Systemwahl liegen beim Bieter, sofern die normativen Anforderungen erfüllt werden.

2. Grundlagen der Ausführung

Normen (Auszug):

- DIN EN 1176 – Spielplatzgeräte
- DIN EN 16630 – Fitnessgeräte im Außenbereich
- DIN EN 1177 – Fallschutz
- DIN 18300, 18320 – Erd- und Landschaftsbau
- DIN EN ISO 1461 – Verzinkung
- ISO 12944 – Korrosionsschutz
- DIN 18040 – Barrierefreiheit

Standortbedingungen (Küstenlage):

Geräte und Oberflächen müssen geeignet sein für Salzluf, UV-Belastung, Feuchtigkeit, Windlasten und mobile Sande.

Zulässige Materialien:

Edelstahl V2A oder feuerverzinkter Stahl mit maritimer Pulverbeschichtung,

HPL/HDPE, EPDM/Granulat, Herkulesseil, Verbindungsmittel A2.

3. Leistungen des Auftragnehmers

Der AN führt alle Bau-, Liefer- und Montageleistungen aus:

- Fundament- und Montageplanung
- Tiefbau / Oberbau / Geräteinstallation
- Lieferung und Einbau Fallschutz
- Sturzraum- und Fallhöhenplanung
- Bereitstellung Bauleitung
- Baustellensicherung
- Dokumentation & Erstabnahme

Alle Nebenleistungen gelten als enthalten.

4. Erdarbeiten

- Oberbodenabtrag ca. 20–30 cm in den Funktions- und Fallschutzbereichen
- Herstellung eines tragfähigen, verdichteten Untergrunds ($EV2 \geq 45 \text{ MPa}$)
- ggf. Einbau einer 10–15 cm Tragschicht (0/32)

Mengenansatz (Richtwerte):

Oberbodenabtrag: 200 m^2

Planum: 200 m^2

Tragschicht: bis 100 m^2

5. Fallschutz (DIN EN 1177)

Zulässige Systeme:

A) loser Fallschutz (Kies 0,2–2 mm oder Hackschnitzel)

B) elastische Fallschutzplatten / EPDM

Mengen (Richtwerte):

Lose: ca. 36 m³

Elastisch: ca. 50 m²

Randeinfassung: ca. 60 m

Der AN legt Sturzraumpläne, HIC-Nachweise und Wartungshinweise vor.

6. Fundamente & Montage

- frostsichere Fundamente ≥ 80 cm
- Betonqualität mindestens C20/25
- Geräte nach Herstellerangaben verankern
- alle Schraubverbindungen in Edelstahl A2
- bewegliche Teile vandalismussicher
- lot- und fluchtgerechte Montage
- Sturzräume freihalten

7. Geräteausstattung – Funktionsbereiche

1) Klettern & Balancieren

- Kombination aus mind. 3 Elementen (Kletternetz, Balancierbalken, Seilelemente)
- max. Fallhöhe 1,0 m
- 1 kombiniertes Gerät mit ca. 8–11 Standpfosten

Lieferung und Montage eines kombinierten Spielgeräts zum Klettern und Balancieren, bestehend aus mindestens drei miteinander verbundenen Spielelementen (z. B. Kletternetz, Balancierbalken, Seilelemente) sowie ca. 8–11 Standpfosten. Die maximale freie Fallhöhe beträgt $\leq 1,00$ m. Die Konstruktion ist kompakt und als zusammenhängendes Gerät auszuführen. Inklusive aller erforderlichen Fundamente, Befestigungsmittel und normgerechter Montage gemäß den Herstellerangaben.

2) Krafttraining

- Multifunktionsgerät ≥ 3 Übungen (Klimmzug, Dip, Core)
- ergonomische Griffe
- Edelstahl / HPL
- 1 Stück

Lieferung und Montage eines Multifunktions-Fitnessgeräts für den Außenbereich mit mindestens drei integrierten Trainingsübungen, z. B. Klimmzug, Dip sowie Core-Training (Bauch-, Rücken-, Hüft- und Beckenbodenmuskulatur). Ausführung mit ergonomischen Griffen, Konstruktion aus Edelstahl, Übungselemente aus HPL. Inklusive Fundamente, Befestigungsmittel und normgerechter Montage.

3) Koordination & Beweglichkeit

- Balance-/Wackelgerät
- Dehnelement mit mind. 3 Griffhöhen
- 2 Geräte

Lieferung und Montage eines Balance- bzw. Wackelgeräts mit integriertem Dehnelement, bestehend aus einer beweglichen Standfläche zur Gleichgewichtsschulung sowie einer

Dehnstation mit mindestens drei Griffhöhen. Ausführung in vandalismussicherer Bauweise für den Außenbereich. Inklusive Fundamente und normgerechter Montage.

4) Kraft-Ausdauer

- bodennaher Parcours (Lauf-, Stepper- und Tritmodule, Balancierbalken, Kletterwürfel- und Halbkugelelemente)
- max. Fallhöhe 0,6 m

Lieferung und Montage eines bodennahen Bewegungsparcours als zusammenhängendes Spielgerät, bestehend aus mehreren Lauf-, Stepper- und Tritmodulen, z. B. Lafelementen, Balancierbalken, Kletterwürfel- sowie Halbkugelelementen. Die maximale freie Fallhöhe darf 0,60 m nicht überschreiten. Ausführung in robuster, vandalismussicherer Bauweise für den Außenbereich. Inklusive aller erforderlichen Fundamente, Befestigungsmittel und normgerechter Montage.

Alle Geräte müssen für Kinder, Jugendliche, Erwachsene und Senioren nutzbar sein.

Robuste, wartungsarme und vandalismussichere Ausführung.

8. Beschilderung

Standorttafel (1 Stück):

- Übersicht Bewegungspark
- Funktionsbereiche
- Betreiberangaben und Sicherheitshinweise
- Material: Alu-Verbund/HPL, Anti-Graffiti, Edelstahlpfosten

Stationstafeln:

- je Funktionsbereich / Gerät
- Darstellung der Übungen und Hinweise
- gleiche Materialanforderungen

9. Baustelleneinrichtung

- Absperrung, Sicherung, Materiallagerung
- Schutz bestehender Bäume und Wege
- Reinigung öffentlicher Flächen
- alle Kosten in einer Pauschale

10. Dokumentation & Abnahme

Der AN übergibt vollständig:

- Prüfprotokolle nach DIN EN 1176 / 16630
- Zertifikate und Konformitätserklärungen
- Fundament- und Montagepläne
- Sturzraum- und Fallschutznachweise
- Wartungs- und Pflegehinweise
- Bestandsplan
- Einweisung des AG